

Datenerfassungsbogen für landw. Grundbesitz



Notariatsverwalter
Dr. Sebastian Feige
Teichstraße 66
79539 Lörrach
Deutschland

Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück,

-per Post,

-per Telefax: +49 (0)7621/16776-29

-per eMail: info@notariatsverwalter-feige.de .

I. Personendaten

	Verkäufer(in)	Verkäufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße + Hausnummer		
PLZ + Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer Identitätsnummer		
Falls nicht pers. anwesend, vertreten durch:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit(en)		

Datenerfassungsbogen für landw. Grundbesitz

Wenn Dolmetscher nötig: Name + Adresse		
	Käufer(in)	Käufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße + Hausnummer		
PLZ + Ort		
Telefon		
E-Mail		
Falls nicht pers. anwesend, vertreten durch:		
Steuer Identitätsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Verwandtschaft zum Verkäufer? (z.B. Eltern, Geschwister, (Ex-) Ehepartner etc.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Verkäufer ist mein	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Verkäufer ist mein
Staatsangehörigkeit(en)		
Wenn Dolmetscher nötig: Name + Adresse		

Datenerfassungsbogen für landw. Grundbesitz

Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz oder FL Empfangsbevollmächtigte(-r) für Steuerakte den Grundbesitz	Name/Anschrift des Bevollmächtigten:
--	--------------------------------------

II. Objektdaten

Grundbuch von (Gemarkung/Ort)	Flurstück Blatt	Flurstück Blatt
Sind alle Verkäufer im Grundbuch als Eigentümer eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, im Grundbuch steht noch (Name(-n))	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, im Grundbuch steht noch (Name(-n))

Verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja:	<input type="checkbox"/> Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Pachtverhältnis ist gekündigt zum

III. Kaufpreis

Kaufpreis in Euro	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Kaufpreis wurde schon bezahlt (Achtung! Nicht zulässig bei Beträgen $\geq 10.000,00$ €) <input type="checkbox"/> wird im Termin in bar bezahlt <input type="checkbox"/> wird innerhalb von zwei Wochen nach Beurkundung gezahlt <input type="checkbox"/> wird gezahlt, wenn folgende Voraussetzungen gegeben sind:

Datenerfassungsbogen für landw. Grundbesitz

Wer hat dieses Datenblatt ausgefüllt und übermittelt?	
---	--

Sonstiges/Bemerkungen:

Mir ist bekannt, dass

- nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt;
- die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden und
- die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“, über den Internetauftritt unter „Datenschutzhinweise Klienten“, abrufbar sind.

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar versichere ich/wir, dass ich/wir im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten –insbesondere des/der Eigentümer(s) –handele.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin folgende Unterlagen mit:

- amtlichen, gültigen Lichtbildausweis
- Falls der Verkäufer oder Käufer nicht selbst am Termin teilnehmen, sondern vertreten wird: notariell beurkundete oder beglaubigte Vollmacht (ansonsten kann der Vertrag auch nachgenehmigt werden)
- Ggf. Erbschein, Eröffnungsprotokoll notarielles Testament, Testamentsvollstreckerzeugnis, Bestallungsurkunden
- Ggf.: Wenn Sie der deutschen (Rechts-)Sprache nicht ausreichend mächtig sind, muss ein Dolmetscher die Urkunde in Ihre Sprache übersetzen. Sie sollten sich rechtzeitig vor dem Termin um einen Dolmetscher bemühen.

Kontoverbindung des Verkäufers

für Kaufpreis(rest)gutschrift

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

bei der

(Name der Bank)

Anteil am (Rest-)Kaufpreis:

%

(nur auszufüllen bei mehreren Verkäufern mit verschiedenen Bankverbindungen)

, den

(Unterschrift/-en)

Bitte dieses Blatt ausgefüllt zum Beurkundungstermin mitbringen!!!

Hinweis:

Bitte hier nicht eine evtl. Darlehenskontonummer angeben, sondern Ihr normales Girokonto. Die Ablösebeträge und die Bankverbindung bei noch bestehenden und abzulösenden Darlehen teilt die abzulösende Bank uns direkt anderweit mit.