

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge



Notariatsverwalter Dr.
Sebastian Feige
Teichstraße 66
79539 Lörrach
Deutschland

Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück,
-per Post,
-per Telefax: +49 (0)7621/16776-29
-per eMail: info@notariatsverwalter-feige.de .

I. Personendaten

	Verkäufer(in)	Verkäufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße + Hausnummer		
PLZ + Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer Identitätsnummer		
Falls nicht pers. anwesend, vertreten durch:		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit(en)		

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Wenn Dolmetscher nötig: Name + Adresse		
	Käufer(in)	Käufer(in)
Familienname(n)		
Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Straße + Hausnummer		
PLZ + Ort		
Telefon		
E-Mail		
Falls nicht pers. anwesend, vertreten durch:		
Steuer Identitätsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Verwandschaft zum Verkäufer? (z.B. Eltern, Geschwister, (Ex-) Ehepartner etc.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Verkäufer ist mein	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Verkäufer ist mein
Staatsangehörigkeit(en)		
Wenn Dolmetscher nötig: Name + Adresse		

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz oder FL Empfangsbevollmächtigte(-r) für Steuerakte den Grundbesitz	Name/Anschrift des Bevollmächtigten:
--	--------------------------------------

II. Objektdaten

Grundbuch von <small>(Gemarkung/Ort)</small>	Flurstück Blatt	Flurstück Blatt
-wenn kein Grundbuch vorhanden – Straße, HausNr., Ort des Objektes		
Sind alle Verkäufer im Grundbuch als Eigentümer eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, im Grundbuch steht noch (Name(-n))	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, im Grundbuch steht noch (Name(-n))

Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Grünland/Wald/Acker <input type="checkbox"/> Teilfläche (im beigefügten Lageplan eingezeichnet)
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:)
Vermietet? wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis ist gekündigt zum

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Räumung/Auszug	<input type="checkbox"/> Objekt ist bereits leer stehend/geräumt <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Objekt ungeräumt <input type="checkbox"/> Räumung durch Verkäufer bis
Besitzübergang: (Schlüsselübergabe & Übergang von Nutzen und Lasten)	<input type="checkbox"/> wie üblich, erst mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> unabhängig von der Kaufpreiszahlung schon am/mit <i>(unüblich und riskant)</i>
Nur bei Eigentumswohnung	Name/Anschrift des Verwalters:
Instandhaltungsrücklagen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

€, Stand zum

III. Kaufpreis/Verbindlichkeiten

Kaufpreis in Euro	
Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft? (z.B. Möbel)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> , zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen (=schnellstmöglich) <input type="checkbox"/> aber nicht vor dem <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am <i>(unüblich und riskant)</i>

EUR im Kaufpreis enthalten:

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

<p>Sind noch offene Schulden, die über das Kaufobjekt abgesichert sind?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, Kredite laufen in Höhe von ca. _____ EUR</p> <p>Bank:</p> <p>Darlehenskonto-Nr.: _____</p>
<p>Löschung eingetragener Rechte</p>	<p>Grundsulden/Hypotheken</p> <p><input type="checkbox"/> ja (üblich)</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> Wohnrecht/Nießbrauch der eingetragenen Verstorbenen (bitte Sterbeurkunden im Original z.T. mitbringen)</p>

IV. Finanzierung, Sonstiges

<p>Kaufpreisfinanzierung?</p> <p>Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja (Unterlagen bitte zeitnah nachreichen)</p>
<p>Beleihung (weiterer) Bestandsimmobilien?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, Unterlagen zusammen mit einem evtl. vorhandenen Grundbuchauszug mindestens drei Tage vor Termin einreichen.</p>
<p>Vermittlung durch Makler</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja,</p> <p>Name/Anschrift/Provision:</p> <p><i>Bei Angaben und Übernahme der Provision in den Kaufvertrag, muss der Notar den Entwurf der Urkunde 14 Tage vor Beurkundung an die Beteiligten verschicken. Hierzu ist der unterzeichnete Entwurfsauftrag von den Vertragsbeteiligten (Käufer und/oder Verkäufer – nicht Makler!) erforderlich!</i></p>
<p>Wer hat dieses Datenblatt ausgefüllt und übermittelt?</p>	
<p>Entwurf per E-Mail gewünscht?</p>	<p>Nein</p> <p>Ja</p>

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Sonstiges/Bemerkungen:

Mir ist bekannt, dass

- nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit Beauftragung Notarkosten entstehen, auch wenn der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt;
- die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt, kann der Entwurf per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden und
- die „Allgemeinen Datenschutzhinweise“, über den Internetauftritt unter „Datenschutzhinweise Klienten“, abrufbar sind.

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar versichere ich/wir, dass ich/wir im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten –insbesondere des/der Eigentümer(s) –handele.

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin folgende Unterlagen mit:

- amtlichen, gültigen Lichtbildausweis
- Falls der Verkäufer oder Käufer nicht selbst am Termin teilnehmen, sondern vertreten wird: notariell beurkundete oder beglaubigte Vollmacht (ansonsten kann der Vertrag auch nachgenehmigt werden)
- Ggf. Erbschein, Eröffnungsprotokoll notarielles Testament, Testamentsvollstreckerzeugnis, Bestallungsurkunden
- Ggf.: Wenn Sie der deutschen (Rechts-)Sprache nicht ausreichend mächtig sind, muss ein Dolmetscher die Urkunde in Ihre Sprache übersetzen. Sie sollten sich rechtzeitig vor dem Termin um einen Dolmetscher bemühen.

Kontoverbindung des Verkäufers

für Kaufpreis(rest)gutschrift

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

bei der

(Name der Bank)

Anteil am (Rest-)Kaufpreis:

%

(nur auszufüllen bei mehreren Verkäufern mit verschiedenen Bankverbindungen)

, den

(Unterschrift/-en)

Bitte dieses Blatt ausgefüllt zum Beurkundungstermin mitbringen!!!

Hinweis:

Bitte hier nicht eine evtl. Darlehenskontonummer angeben, sondern Ihr normales Girokonto. Die Ablösebeträge und die Bankverbindung bei noch bestehenden und abzulösenden Darlehen teilt die abzulösende Bank uns direkt anderweit mit.